CODE EE0202

MANAGEMENT DE PROJETS SYSTÈMES D'INFORMATION IMMOBILIER ORIENTÉ BIM*

« METTRE LE NUMÉRIQUE AU SERVICE DES FONCTIONS IMMOBILIÈRES »

* Building Information Modelling

DURÉE : 15 jours pour le parcours complet / Possibilité de s'inscrire aux sous-modules

- Comprendre les enjeux du numérique et la création de valeur dans les fonctions immobilières (3 j)
- Utilisation des solutions BIM et gestion des bases de données immobilières et patrimoniales (8 j)
- Pratique sur un projet (5 j)

D'autres formations BIM orientées conception et construction sont proposées : consultez-nous !

CONTEXTE :

Le développement de l'usage de la maquette numérique nécessite une profonde transformation des compétences et des modes de coopération des acteurs de l'immobilier. La maquette numérique n'a de sens fonctionnel et économique que lorsque l'ensemble de la chaîne y aura adhéré. Il convient donc :

- De former des professionnels à manager un projet de SI dans un contexte de maquette numérique et à utiliser le BIM pour servir l'exploitation de bâtiments neufs, existants, ou de rénovation, en prenant en compte, dans une approche « immobilière », les contraintes et modèles des différents acteurs, en particulier les exigences énergétiques et environnementales.
 - D'aider les différents professionnels d'une même structure quel que soit son service et son métier à « travailler ensemble » grâce à un système d'information interopérable, permettant de répondre à l'ensemble des exigences techniques, réglementaires et environnementales, avec des coûts maîtrisés d'exploitation
- La formation repose sur une nouvelle pédagogie de formation au projet, devenu collaboratif et interopérable, autour de nouveaux outils comme le BIM. Toutefois, elle suppose de bien comprendre les fonctions de la gestion de patrimoine et les leviers de création de valeur.

OBJECTIFS & ENJEUX :

- Acquérir une bonne connaissance des fonctions immobilières
- Développer une vision système d'information
- Comprendre les fondamentaux du « travailler ensemble » des points clés de succès d'un projet système d'information immobilier
- Comprendre les apports du numérique et de la donnée immobilière à la création de valeur
- Assimiler et anticiper les modifications d'organisation et de processus avec une chaîne numérique de gestion

PUBLIC VISÉ :

Tout gestionnaire immobilier :

- Gestionnaire technique du parc
- Exploitant et maintenant le parc
- Gérant un patrimoine au sens locatif, technique et comptable.
- Valorisant un parc immobilier

LES + DE SMART USE :

Smart Use développe une pédagogie par le projet valorisant une démarche expérientielle « learning by doing ». Cette pédagogie est développée en formation initiale et en formation continue. Les enseignements sont donc portés par des professionnels, mettant en œuvre au quotidien dans leurs activités ces nouvelles pratiques et confrontés aux difficultés de ces projets.

Smart Use a une grande expérience de conduite de projets d'aménagement et de gestion de patrimoine à différentes échelles.

Les professionnels de Smart Use sont des pionniers sur les questions de transformation numérique, de pratiques collaboratives et d'innovation dans les territoires.

CONTENU DE LA DÉMARCHE :

SOUS-MODULE 1 : Comprendre les enjeux du numérique et la création valeur dans les fonctions immobilières (3 j)

Mettre à niveau sur les fondamentaux de la gestion immobilière (1 j)

- Les fonctions de la gestion immobilière : Asset / Property / Facility / Valorisation du patrimoine
- Valeur vénale
- Valeur d'usage
- Gestion du patrimoine et équipements techniques (extérieur et intérieur du bâtiment)

Mettre le BIM au service des fonctions de la gestion immobilière (2 j)

- Chaîne de création de valeur et principe d'urbanisation des systèmes d'information
- Base de données immobilières et patrimoniales
- Coordination des acteurs sur la chaîne de valeur
- Apport du BIM pour la gestion du patrimoine

SOUS-MODULE 2 : Utilisation des solutions BIM et gestion des bases de données immobilières et patrimoniales (8 j)

Créer, administrer, maintenir les données immobilières et patrimoniales (2 j)

- Fondamentaux Travail collaboratif
- Phasage
- Référentiels de données par usage
- Les différentes phases d'élaboration d'un projet

Utiliser un logiciel de maquette numérique (4j)

- Initiation à un logiciel de maquette numérique
- Création d'éléments de type « familles »
- Création de pièces graphiques à partir d'un logiciel de maquette numérique

S'initier aux échanges d'information avec les prestataires externes (1j)

- Intégrations de données des différents prestataires externes (DOE, rénovation, structures, fluides ...)

SOUS-MODULE 3 : Mise en pratique sur un projet (5 j)

Pratiquer sur un projet (5j)

- Mise en pratique sur un projet

RÉSULTATS ATTENDUS OU OBTENUS :

- Comprendre les fonctions et la création de valeur dans la gestion immobilière
- Comprendre l'urbanisation des systèmes d'information immobiliers et les apports du BIM
- Créer une base de données immobilières et patrimoniale
- Coordonner les échanges d'information avec les prestataires externes