



FORMATION CONTINUE

SMART USE - Service formation - 2 TER Rue Victor Hugo - 78000 Versailles
T. : 07 64 07 11 91 / e-mail : formation@smartuse.org

PARCOURS
EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE

CODE EE0101

OPTIMISATION DES ACHATS ET CONTRATS D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE

DURÉE : 3 jour

CONTEXTE :

L'arrivée de nouveaux concepts liés aux bâtiments et d'un nouvel environnement contractuel modifient les modes de gestion des énergies et impactent tous les acteurs de la filière bâtiment.

OBJECTIFS & ENJEUX :

Cette formation a pour objectif de faciliter la prise en compte de ce nouvel environnement par tous les acteurs engagés dans les processus d'achat et de gestion de contrats d'exploitation. Elle met en évidence l'impact de la nature des contrats d'exploitation de chauffage et leurs incidences sur la performance énergétique des bâtiments.

Elle vise à enrichir les connaissances et donner une bonne compréhension des risques et enjeux liés à leur typologie.

Elle reprend les fondamentaux de la conduite des installations énergétiques ayant pour but de mettre à la disposition de ceux qui conçoivent, rédigent les contrats ou les exploitent des repères simples, susceptibles de les éclairer de façon pratique sur les potentiels d'économie par une bonne compréhension du jeu d'acteurs.

PUBLIC VISÉ :

Tout public. Architectes, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, gestionnaire de patrimoine immobilier, directeur d'OPHL, et usagers sensibilisés à l'environnement ou à la précarité énergétique.

LES + DE SMART USE :

Smart Use développe une pédagogie par le projet valorisant les études de cas et les pratiques. Les modules de formation sont animés par des professionnels, mettant en œuvre au quotidien dans leurs activités ces nouvelles pratiques et confrontés aux difficultés de ces projets.

Impliqués depuis plus de 15 ans dans l'efficacité énergétique des bâtiments et sur le plan Bâtiment depuis le Grenelle, les professionnels de Smart Use ont une grande expérience de management de l'énergie, de gestion de patrimoine à différentes échelles et d'innovation numérique. pédagogie par le projet valorisant les études de cas et les pratiques.



CONTENU DE LA DÉMARCHE :

Module 1 : panorama des acteurs, historique et évolution du marché.	<ul style="list-style-type: none">• Approche historique des contrats de maintenance, exploitation et conduite des installations de chauffage, panorama des acteurs dans le contexte français
Module 2 : Notions de base ; code des marchés publics	<ul style="list-style-type: none">• Contrats de droit privé et de droit public,• De moyen et de résultat• Cahiers des clauses techniques générales (CCTG)
Module 3 : Risques et enjeux. Cas pratiques	<ul style="list-style-type: none">• Prise en main de contrats réels ; bons et mauvais exemples pour les économies d'énergie et le confort des occupants• Analyse des transferts de risques
Module 4 : études de cas dirigée	<ul style="list-style-type: none">• Etudes de cas• Chiffrage rapide et analyse des influences des quelques facteurs sur le résultat d'exploitation<ul style="list-style-type: none">- météo,- technologiques,- usager,- variation du coût de l'énergie...• Synthèse du point de vue de la performance énergétique
Évaluation	<ul style="list-style-type: none">• Évaluation par questionnaire individuel• Bibliographie

RÉSULTATS ATTENDUS OU OBTENUS :

- Donner aux participants des repères simples en matière de risques et enjeux des contrats d'exploitation de chauffage ; leur permettre de transférer ces notions dans d'autres contextes réglementaires ou technologiques.
- Pratiquer les méthodes à partir d'études de cas et de mise en situation.