

## CODE EE0207 BIM MANAGER EXPLOITATION

**DURÉE :** 6 jours

### CONTEXTE :

En phase d'exploitation, le BIM permet une gestion optimisée au bâtiment et à ses usages car l'exploitant, ayant accès à ses données de conception et de réalisation peut prendre en compte toutes ses spécificités pour établir sa stratégie de gestion.

C'est une source d'informations indispensables pour la gestion prévisionnelle des installations, mais aussi pour marchés avec Gros entretien et renouvellement des matériels et les Marchés associant conception, réalisation et exploitation ou maintenance.

Le BIM ou la maquette numérique permet également au maître d'ouvrage d'avoir une meilleure connaissance de son patrimoine, de prendre les décisions les plus adaptées à sa valorisation en facilitant le dialogue avec d'autres parties notamment avec le gestionnaire. Pour ce gestionnaire, obtenir du Maître d'Ouvrage des données fiables et avec le niveau de détail nécessaire à mission est également un élément essentiel.

La formation repose sur une nouvelle pédagogie de formation au projet, devenu collaboratif et interopérable, autour de nouveaux outils comme le BIM gestion.

### OBJECTIFS & ENJEUX :

Formation à une nouvelle fonction : le manager de données en gestion exploitation

- S'approprier les avantages de la mise en place d'un processus BIM en gestion-exploitation
- Appréhender la valeur ajoutée du BIM pour la maîtrise d'ouvrage, les usagers, en faire un élément de dialogue et de valorisation
- Définir la contractualisation autour du BIM
- Mettre en œuvre une gestion technique et patrimoniale en BIM
- Devenir force de proposition sur le sujet du BIM au sein de sa structure

### PUBLIC VISÉ :

- Exploitants, Facility managers, property managers
- Maîtres d'ouvrages publics
- Directions immobilières
- Directions des Services Techniques
- Promoteurs immobiliers et chargés d'opération
- Direction des systèmes d'information

### LES + DE SMART USE :

Smart Use développe une pédagogie par le projet valorisant une démarche expérientielle « learning by doing ». Les enseignements sont donc portés par des professionnels, mettant en œuvre au quotidien dans leurs activités ces nouvelles pratiques et confrontés à la réalité de ces projets.

Impliqués depuis plus de 10 ans dans l'ingénierie concurrente et sur le plan Bâtiment depuis le Grenelle, les professionnels de Smart Use ont une grande expérience de conduite de projets d'aménagement, de gestion de patrimoine à différentes échelles et d'innovation numérique. Les professionnels de Smart Use sont également des pionniers sur les questions de transformation numérique, de pratiques collaboratives et d'innovation dans les territoires.

## CONTENU DE LA DÉMARCHÉ :

<p>Le BIM au service d'un projet de construction et de gestion de patrimoine (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les enjeux et les outils existants du BIM</li> <li>• Le BIM au service de l'exploitation et de la gestion du patrimoine d'un ouvrage <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Amélioration de la gestion des espaces</li> <li>◦ Faciliter et simplifier la maintenance</li> <li>◦ Rénovations plus économiques</li> <li>◦ Améliorer la gestion tout au long du cycle de vie</li> </ul> </li> </ul>
<p>Présentation des outils de modélisation BIM (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Découverte et prise en main des logiciels BIM</li> <li>• Aperçu de ce qui se fait en modélisation aujourd'hui</li> <li>• Gestion des informations</li> </ul>
<p>Présentation des outils de modélisation BIM (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objectifs, avantages et limites : réorganisation et positionnement de la maîtrise d'ouvrage</li> <li>• Le déploiement du BIM, coûts internes, externes et investissements</li> <li>• Typologies des missions d'accompagnement et de suivi</li> <li>• Interventions de la maîtrise d'ouvrage et de ses équipes <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Montage et programmation</li> <li>◦ Conception et études</li> <li>◦ Réalisation et construction</li> <li>◦ Exploitation et maintenance</li> <li>◦ Déconstruction et démolition</li> </ul> </li> <li>• Gestion technique et la gestion patrimoniale <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Exploitation et maintenance des ouvrages</li> <li>◦ Techniques et technologies d'assistance et de gestion</li> </ul> </li> <li>• Gestion patrimoniale, organisation et connaissance du patrimoine</li> <li>• Prise en compte des remontées d'information</li> </ul>
<p>Les marchés et les contrats en BIM (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les marchés publics et le BIM</li> <li>• Lancement de marchés en BIM, les points de vigilance</li> <li>• Les contrats de construction sous BIM</li> <li>• Sélectionner et organiser ses prestataires</li> </ul>
<p>Études de cas (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégrer le BIM dans un appel d'offres pour la sélection d'un AMO ou d'un ATMO</li> <li>• Auditer et réorganiser ses propres services pour exploiter les potentialités du BIM</li> <li>• Choisir et utiliser le BIM dans la réalisation du programme du projet</li> </ul>
<p>Examen de fin de formation autour d'un exercice de modélisation simple (1 journée)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Examen de fin de formation autour d'un exercice de modélisation simple et d'un QCM</li> <li>• Modélisation d'un dispositif hydroponique ou d'un carport solaire</li> </ul>

## Résultats attendus ou obtenus :

- Appréhender et s'approprier le processus BIM pour la maîtrise d'ouvrage
- Appréhender les avantages de la mise en place d'un processus BIM
- Mettre en œuvre une gestion technique et patrimoniale en BIM
- Définir la contractualisation autour du BIM
- Appliquer le BIM sur un exemple
- Devenir force de proposition sur le sujet du BIM au sein de sa structure